

**ТОВ «ІНСТИТУТ МУНІЦИПАЛЬНОГО
МЕНЕДЖМЕНТУ» СПІЛЬНО З ГС «АСОЦІАЦІЯ
УПРАВІТЕЛІВ ЖИТЛА» ОГОЛОШУЮТЬ НАБІР
УЧАСНИКІВ У СЕМІНАРІ-ПРАКТИКУМІ:**



**«ПРАКТИЧНІ АСПЕКТИ УПРАВЛІННЯ
БАГАТОКВАРТИРНИМИ БУДИНКАМИ В
УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ»**

Дата проведення: 28.06.2022 року

Формат проведення: онлайн

Вартість участі у семінарі для 1-го учасника:

№з/п	Послуги	Вартість/грн.
1	Інформаційно-консультаційні послуги	500
2	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 10%	450
3	Інформаційно-консультаційні послуги зі знижкою 20%	400

Умови отримання знижок:

10 % від вартості послуг:

- для членів ГС «Асоціація управителів житла»
- у разі реєстрації та оплати за навчання до 21 червня 2022 р.
- у разі реєстрації та оплати за навчання від 2 осіб

Додатково пропонуються знижки:

10 % - для учасників попередніх платних заходів ІММ (семінари, тренінги, вебінари, професійна атестація)

Максимальна сума знижок - 20 %.

Для участі у семінарі необхідно заповнити [Аплікаційну форму](#)

Після реєстрації Вам буде надіслано рахунок для оплати послуг та деталі щодо семінару.

Контакти: тел. +38 (093) 392-16-22, e-mail: k.oshiyko@imm.in.ua

ПРОГРАМА СЕМІНАРУ-ПРАКТИКУМУ: «ПРАКТИЧНІ АСПЕКТИ УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМИ БУДИНКАМИ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ»

Час	Тема
9:15-9:30	Вітальне слово. Знайомство з учасниками
9:30-10:00	Функціонування ОСББ та Управителів в умовах війни: як продовжувати управління будинком, коли тимчасово відсутній керівник? <i>- Шляхи забезпечення належної роботи ОСББ/підприємства за умови тимчасової відсутності голови правління ОСББ/керівника підприємства;</i> <i>- Організація процесу документообігу та підпису документів за тимчасової відсутності керівника.</i>
10:00-10:30	Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком в умовах воєнного стану. <i>- Особливості перегляду ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком.</i> <i>- Документальне оформлення затвердження (перегляду) ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком: практичні поради.</i> <i>- Звітування управителів під час війни.</i>

<p>10:30-11:00</p>	<p>Капітальний ремонт, реконструкція, реставрація багатоквартирного будинку що постраждав від дій агресора. Які шляхи вирішення проблем відновлення спільного майна багатоквартирних будинків пропонує законодавець?</p> <p><i>- Оформлення рішення співвласників щодо реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку, який постраждав від військових дій.</i></p> <p><i>- Огляд Законопроекту 7198 «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації агресії»</i></p>
<p>11:00-11:15</p>	<p>Перерва</p>
<p>11:15-11:35</p>	<p>Особливості прийняття рішень у багатоквартирному будинку під час військового стану.</p> <p><i>- Порядок прийняття рішень у багатоквартирному будинку (Закон України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку")</i></p> <p><i>- Чи заборонено проводити збори співвласників у багатоквартирному будинку під час воєнного стану?</i></p> <p><i>- Огляд законопроекту № 7029 «Про внесення змін до деяких законів України щодо спрощення управління багатоквартирними будинками»</i></p>
<p>11:35-12:00</p>	<p>Робота з боржниками. Основні механізми щодо покращення платіжної дисципліни співвласників під час війни</p> <p><i>- досудова робота з боржниками щодо погашення заборгованості</i></p> <p><i>- стягнення заборгованості через суд</i></p> <p><i>- Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності з примусового виконання судових рішень, рішень інших органів (посадових осіб) у період дії воєнного стану»</i></p> <p><i>- Постанова КМУ від 5 березня 2022 р. № 206 «Деякі питання</i></p>

	<i>оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану»</i>
12:00-12:30	<p>Як повідомити про настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) у відносинах з «монополістами»?</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Що таке форс-мажор;</i> - <i>Які обставини відносяться до форс-мажору?</i> - <i>Як засвідчується факт настання форс-мажорних обставин?</i> - <i>Звільнення від відповідальності за неналежне виконання зобов'язань</i> - <i>Умови договору щодо форс-мажору</i>
12:30-12:50	<p>Бронювання працівників в умовах воєнного стану.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Алгоритм дій роботодавця щодо бронювання працівників.</i> - <i>«Дефіцитні» ВОС, які не підлягають бронюванню</i> - <i>Інші особливості бронювання працівників в умовах воєнного стану</i>
12:50-13:00	Перерва
13:00-13:30	<p>Колабораційна діяльність: особливості та відповідальність</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Що таке колабораційна діяльність?</i> - <i>Аналіз ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо встановлення кримінальної відповідальності за колабораційну діяльність»</i> - <i>Колабораційна діяльність та державна зрада: конкуренція норм кримінального кодексу</i> - <i>Відповідальність за колабораційну діяльність</i>
13:30-14:00	Питання-відповіді